

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Μίσθωση Ημιανεξάρτητων Δομών Κατοικίας για τη Φιλοξενία
Ασυνόδευτων Παιδιών - Πολιτών Τρίτων Χωρών άνω των 16 ετών



IOM International Organization for Migration
OIM Organisation Internationale pour les Migrations
OIM Organización Internacional para las Migraciones

*Λεωφόρος Νεχρού (Περιοχή Παλαιού Νοσοκομείου)
1102 Λευκωσία, Κύπρος*



IOM International Organization for Migration
OIM Organisation Internationale pour les Migrations
OIM Organización Internacional para las Migraciones

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Διεθνής Οργανισμός Μετανάστευσης (ΔΟΜ) ιδρύθηκε το 1951 και είναι ο κορυφαίος διακυβερνητικός οργανισμός στον τομέα της μετανάστευσης, με 165 κράτη-μέλη, 8 χώρες που κατέχουν το καθεστώς του παρατηρητή και γραφεία σε περισσότερες από 100 χώρες σε όλο τον κόσμο. Ο ΔΟΜ είναι προσηλωμένος στη διαχείριση της μετανάστευσης με ανθρώπινους όρους και λειτουργικό τρόπο, ώστε να ωφελούνται τόσο οι μετανάστες όσο και οι κοινωνίες υποδοχής, στην προώθηση της διεθνούς συνεργασίας σε θέματα μετανάστευσης, στην έρευνα για πρακτικές λύσεις στα προβλήματα της μετανάστευσης, καθώς και στην παροχή ανθρωπιστικής βοήθειας στους μετανάστες που έχουν ανάγκη, συμπεριλαμβανομένων των προσφύγων και των εσωτερικά εκτοπισμένων ατόμων.

Στο πλαίσιο του προγράμματος «Δημιουργία ημιαυτόνομων δομών κατοικίας για τη φιλοξενία ασυνόδευτων παιδιών άνω των 16 ετών» το οποίο χρηματοδοτείται από το Υφυπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας, ο Διεθνής Οργανισμός Μετανάστευσης - Γραφείο Κύπρου, ενδιαφέρεται για: «Μίσθωση Ημιαυτόνομων Δομών Κατοικίας για τη Φιλοξενία Ασυνόδευτων Παιδιών - Υπηκόων Τρίτων Χωρών άνω των 16 ετών», οι οποίες θα λειτουργήσουν αρχικά μέχρι το τέλος του 2023, με δυνατότητα περαιτέρω ανανέωσης.

Οι εν λόγω δομές κατοικίας θα μισθωθούν από τον Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης, ο οποίος θα παρέχει ολοκληρωμένη στήριξη προς τα ασυνόδευτα παιδιά μέσω εναλλακτικού προτύπου φροντίδας ημιανεξάρτητης διαβίωσης για τη σταδιακή αυτονόμησή τους. Οι διαμένοντες σε αυτές τις δομές κατοικίας θα είναι ασυνόδευτα παιδιά, πολίτες τρίτων χωρών, ηλικίας άνω των 16 ετών, οι οποίοι φθάνουν στην Κύπρο χωρίς να συνοδεύονται.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΩΝ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Βασικός στόχος της λειτουργίας των Ημιανεξάρτητων Δομών Κατοικίας είναι η υποστήριξη των ασυνόδευτων παιδιών – πολιτών τρίτων χωρών άνω των 16 ετών, σε κατάλληλο πλαίσιο εξατομικευμένης φροντίδας και προστασίας χωρίς παρενοχλήσεις, σύμφωνα με τις ικανότητες και δεξιότητες αυτών και λαμβάνοντας υπόψη τις αναπτυξιακές τους ανάγκες. Επιπλέον, μέσω του συγκεκριμένου εναλλακτικού μοντέλου φιλοξενίας προωθείται η υποστήριξη και ενδυνάμωση των ασυνόδευτων παιδιών για τη μετάβαση στην ενηλικίωση, η χάραξη στόχων, η σταδιακή ένταξή τους στην τοπική κοινωνία και στην αγορά εργασίας, η ενίσχυση της αυτοπεποίθησης και της δυνατότητας αυτοσυντήρησης, η ανάπτυξη δεξιοτήτων, η ενίσχυση της ικανότητας λήψης αποφάσεων και της ικανότητας των παιδιών να ανθίστανται στις δυσκολίες, να αναπτύσσουν την προσωπικότητα και τις ιδιαίτερες ικανότητές τους.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι ημιανεξάρτητες δομές κατοικίας μπορεί να είναι είτε σπίτια, είτε διαμερίσματα, είτε στούντιο, τα οποία να διαθέτουν τις απαραίτητες κτιριακές και λειτουργικές προδιαγραφές, όπως αυτές αναλύονται παρακάτω:

Η κάθε ημιανεξάρτητη δομή κατοικίας που λειτουργεί για τη φιλοξενία παιδιών θα πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες σύμφωνα με τον Νόμο άδειες ή να μπορεί να τις εξασφαλίσει για ενοικίαση και χρήση, και ειδικότερα:

1. να πληροί τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων»
2. να διαθέτει επαρκή θέρμανση των χώρων λειτουργίας. Σε περίπτωση απουσίας κεντρικής θέρμανσης, να εξασφαλίζεται εναλλακτικά άλλος τρόπος ασφαλούς θέρμανσης της δομής κατοικίας.
3. να διαθέτει επαρκή παροχή πόσιμου νερού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (εξαιρούνται γεωγραφικές περιοχές όπου το δίκτυο παροχής νερού δε διαθέτει πόσιμο νερό)
4. να διαθέτει σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο ή σε άλλη περίπτωση τα υγρά απόβλητα να απομακρύνονται με υγιεινό και περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, ώστε να μην αποτελούν πηγή ρύπανσης, άμεσα ή έμμεσα
5. να γίνεται συλλογή και αποκομιδή απορριμμάτων με τις μεθόδους και τα μέσα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία
6. το κάθε σπίτι / διαμέρισμα / στούντιο πρέπει να διαθέτει επαρκή σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (πρίζες) σε όλους τους χώρους του και να διαθέτει σύστημα θέρμανσης του νερού (π.χ. ηλιακό ή ηλεκτρικό θερμοσίφωνα).
7. παροχή διαδικτύου σε κάθε σπίτι/διαμέρισμα/στούντιο.
8. Να ασφαρίζονται οι εξώπορτες και οι πόρτες των δωματίων με κατάλληλες κλειδαριές. Τα κλειδιά για τις εξώπορτες και τα δωμάτια θα παρέχονται σε όλους τους ενοίκους από τον εκμισθωτή.
9. Να διαθέτουν προστατευτικά κιγκλιδώματα στα μπαλκόνια.

Επιπλέον τα εποπτευόμενα σπίτια / διαμερίσματα / στούντιο που θα χρησιμοποιηθούν για το σκοπό της ημιανεξάρτητης διαβίωσης, πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τους παρακάτω χώρους. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται κάποια από τα παρακάτω, ο ΔΟΜ διατηρεί το δικαίωμα να αναδιαμορφώσει κάποιους χώρους ώστε να ανταποκρίνονται στις αναφερόμενες απαιτήσεις.

1. ανεξάρτητη είσοδο.
2. κατ' ελάχιστον ένα υπνοδωμάτιο με χώρο ικανό να φιλοξενούνται 2 - 3 παιδιά σε κάθε δωμάτιο.
3. κατάλληλα εξοπλισμένη κοινή κουζίνα διαθέσιμη για όλους τους ενοίκους ή χώρο μαγειρέματος ανά σπίτι/διαμέρισμα/στούντιο. Σημειώνεται ότι οι ένοικοι θα μαγειρεύουν οι ίδιοι τα γεύματά τους.

4. ανεξάρτητο χώρο υγιεινής (WC/ντους/νιπτήρας).
5. χώρο για πλυντήριο.
6. χώρο για γραφεία ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων που φιλοξενούνται στο σπίτι/διαμέρισμα/στούντιο.

Ο εκμισθωτής θα παρέχει τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, όπως ηλεκτρικό ρεύμα, θέρμανση/ψυκτικό, νερό, αποχέτευση, συλλογή σκυβάλων, πρόσβαση στο διαδίκτυο, ζεστό νερό. Ο ΔΟΜ θα καλύψει το μέρος των δαπανών αυτών που καθορίζεται αναλογικά με βάση τα τμήματα που χρησιμοποιούνται από τον ΔΟΜ και με βάση την πραγματική κατανάλωση ανά δωμάτιο. Ο ΙΟΜ θα παρέχει αποζημίωση μόνο για ζημιές που προκλήθηκαν από υπαιτιότητα των ενοίκων και όχι για τη συνήθη φθορά για την οποία η συντήρηση επιβαρύνει συνήθως τον εκμισθωτή.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τα εποπτευόμενα σπίτια / διαμερίσματα / στούντιο θα πρέπει να βρίσκονται σε οικιστικές περιοχές, κοντά σε σημεία με ευκολία πρόσβασης στα μέσα μαζικής μεταφοράς, σε σχολείο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σε κέντρο υγείας και σε βασικές υπηρεσίες.

Στο πλαίσιο αυτό, οι δυνητικοί δικαιούχοι θα πρέπει στην πρότασή τους να περιγράψουν αναλυτικά:

- Το είδος της δομής (σπίτι / διαμέρισμα / στούντιο) που προσφέρεται για μίσθωση,
- Την περιοχή και την οδό που βρίσκεται η δομή,
- Την περιγραφή των χώρων της δομής που προσφέρεται:
 - Αριθμό σπιτιών / διαμερισμάτων / στούντιο
 - Αριθμό υπνοδωματίων σε κάθε σπίτι / διαμέρισμα / στούντιο
 - Εμβαδό του κάθε χώρου
 - Παροχές που προσφέρονται σε κάθε χώρο
- Το χρόνο διαθεσιμότητας και,
- Το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Τα βασικά τεχνικά στοιχεία και χαρακτηριστικά, τα οποία θα ληφθούν υπόψη για την καταλληλότητα των δομών κατοικίας, είναι:

- Η δυνατότητα της κάθε δομής να ανταποκριθεί τόσο ποσοτικά, όσο και ποιοτικά στις ανάγκες της ημιανεξάρτητης συμβίωσης,
- Ο βαθμός ετοιμότητας (χρόνος διαθεσιμότητας, χρόνος υλοποίησης και βαθμός επεμβάσεων),

- Η θέση του ακινήτου και η ύπαρξη υποστηρικτικών λειτουργιών στην άμεση περιοχή, αλλά και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της,
- Η δυνατότητα πρόσβασης σε μέσα μαζικής μεταφοράς,
- Ο αριθμός των σπιτιών / διαμερισμάτων / στούντιο που μπορούν να παραχωρηθούν.
- Νομιμότητα της κατασκευής.
- Η υφιστάμενη επίπλωση και οικιακές συσκευές / δυνατότητα επίπλωσης των διαμερισμάτων από τον δικαιούχο.
- Η ύπαρξη υφιστάμενου επιπρόσθετου χώρου που θα μπορεί να λειτουργήσει ως γραφείο από το προσωπικό.

Στο πλαίσιο αυτό και εφόσον υπάρξουν ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης, η διενέργεια επιτόπιας αυτοψίας στο ακίνητο κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης.

Κατά την επίσκεψη αυτοψίας η οποία θα λάβει χώρα κατόπιν συνεννόησης με τον κάθε ενδιαφερόμενο, θα συζητηθούν περαιτέρω οι τεχνικές λεπτομέρειες καθώς και τα οικονομικά δεδομένα της εν λόγω πρότασης/μίσθωσης.

Στη περίπτωση που τα εξεταζόμενα σπίτια / διαμερίσματα / στούντιο κριθούν κατάλληλα και το τελικό συμφωνηθέν ενοίκιο συμφέρον, ο δικαιούχος θα ενημερωθεί εγγράφως και θα κληθεί άμεσα με σκοπό τη σύναψη της σχετικής σύμβασης/μίσθωσης.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση iomnicosia@iom.int, με ευκρινή ένδειξη:

α) «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 16 ΕΤΩΝ»

β) Τα στοιχεία του αποστολέα.

Το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κάθε Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα περιέχει τα εξής:

- Συμπληρωμένη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, (Παράρτημα 1)
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποβάλλοντος την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ότι, είτε είναι ο ιδιοκτήτης και νόμιμος εκπρόσωπος του ακινήτου, είτε εξουσιοδοτημένος από τον ιδιοκτήτη να υποβάλει την εκδήλωση ενδιαφέροντος και να ενεργήσει αντί αυτού,
- Τίτλους κυριότητας του ακινήτου,
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης,
- Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για την καταλληλότητα της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης της δομής,
- Φωτογραφίες όλων των χώρων του ακινήτου,

□ Αναλυτική οικονομική προσφορά μηνιαίου ενοικίου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν απαίτησης για εγγύηση.

Οι εν λόγω προτάσεις μπορούν να υποβληθούν το αργότερο έως την 28^η Φεβρουαρίου 2023.

Για περισσότερες πληροφορίες/διευκρινίσεις μπορείτε να απευθύνετε το αίτημα σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση: iomnicosia@iom.int.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Στο παράρτημα θα βρείτε το υπόδειγμα Μίσθωσης |Συμφωνίας προς υπογραφή, συμπεριλαμβανομένων των λεπτομερών όρων και προϋποθέσεων.

Ο Διεθνής Οργανισμός Μετανάστευσης διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης εφόσον το κρίνει απαραίτητο και έχει το δικαίωμα να τερματίσει ολόκληρη τη διαδικασία χωρίς καμία ευθύνη ή υποχρέωση ενημέρωσης των δικαιούχων.

Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν μπορούν να προβληθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων.

Συνοδευτική Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

(τόπος, ημερομηνία)

Προς:

Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης (Δ.Ο.Μ.)

Λεωφόρος Νεχρού (εντός του παλαιού Νοσοκομείου Λευκωσίας), 1102 Λευκωσία

Αγαπητέ/ή Κύριε/Κυρία,

Σε απάντηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Οργανισμού για τη συμμετοχή στη διαδικασία Μίσθωσης Ημιανεξάρτητων Δομών Κατοικίας για την Φιλοξενία Ασυνόδευτων Παιδιών άνω των 16 ετών αρχικά για 12 μήνες με δυνατότητα ανανέωσης, ο κάτωθι υπογράφων καταθέτει την παρούσα αίτηση.

Περιγραφή της εν λόγω δομής κατοικίας

(παρακαλούμε όπως αναφέρατε:

- Το είδος της δομής (σπίτι / διαμέρισμα / στούντι) που προσφέρεται για μίσθωση,
- Την περιοχή και την οδό όπου βρίσκεται η δομή,
- Την περιγραφή των χώρων της δομής που προσφέρεται:
 - Αριθμός σπιτιών / διαμερισμάτων / στούντιο
 - Αριθμός υπνοδωματίων σε κάθε σπίτι / διαμέρισμα / στούντιο
 - Εμβαδό του κάθε χώρου
 - Παροχές που προσφέρονται σε κάθε χώρο
- Τον χρόνο διαθεσιμότητας και,
- Το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο)

Η παρούσα αίτηση αποτελείται:

(παρακαλώ όπως αναφέρατε όλα τα έγγραφα που συνοδεύουν την αίτησή σας.)

Αναγνωρίζω και αποδέχομαι το δικαίωμα του Δ.Ο.Μ να ελέγξει, να επαληθεύσει και να επικυρώσει όλα τα έγγραφα που κατατέθηκαν με την παρούσα αίτηση και όλες τις πληροφορίες που περιέχονται σε αυτά. Έχω διαβάσει και κατανοήσει πλήρως τις Οδηγίες της Πρόσκλησης και τα Παραρτήματά αυτής.

Βεβαιώνω ότι η αίτηση έγινε σε πλήρη γνώση και κατανόηση του περιεχόμενου των προαναφερθέντων κριτηρίων και οδηγιών.

Με εκτίμηση,

Υπογραφή:

Όνομα Φυσικού Προσώπου/Επωνυμία Εταιρείας:

Διεύθυνση: